

問い合わせ先		
担当課	市立堺病院事務局	新病院建設室
担当者	米村、廣野	
直通	072-221-8700	
FAX	072-221-0900	

## 市立堺病院後利用事業者を決定

平成23年7月11日に募集要項を公表し、3法人より参加表明をいただきました。その内、提案の応募があった2法人について、医療関係者、学識経験者、公認会計士及び地元代表などで構成する市立堺病院後利用事業者選定委員会において審査した結果を踏まえ、下記のとおり事業者を決定しました。

なお、1法人については、「譲渡の条件」に該当しない（許可病床なし）ため失格となりました。

今回の事業者は救急医療、急性期医療から在宅医療までトータル的な診療体制を備えており、堺病院後利用として、堺区域にある急性期機能病院と医療専門学院を設置することとなっています。

### 記

#### 1. 事業者

所在地：堺市堺区向陵中町4丁2番10号  
名称：医療法人 清恵会  
代表者：理事長 佐野 記久子

#### 2. 提案内容の概要

##### ①病院

- 清恵会病院（急性期機能病院）
- 病床数：276床（一般病床）
- 標榜診療科：内科・神経内科・循環器科・消化器科・呼吸器科・小児科・外科・整形外科・形成外科・脳神経外科・心臓血管外科・婦人科・眼科・放射線科・麻酔科  
（開設時、泌尿器科・産科を再開予定）

##### ②その他提案

- 清恵会医療専門学院（看護師・准看護師養成校）
- 清恵会第二医療専門学院（理学療法士・診療放射線技師養成校）

##### ③売却予定価格

- 病院（土地） 8億円
- 病院（建物） 22億円
- 永代宿舎（土地・建物） 3億円
- 少林寺宿舎（土地・建物） 買受け希望なし

### 3. 選定理由

提案内容全般にわたり堺病院後利用の基本的な考え方に合致しており、譲渡先としての適性が認められる。

- ① 急性期医療から在宅医療までトータル的な診療体制を備えている当法人は現堺病院の後利用として、運営する2病院のうち、急性期機能病院（276床）と一部のクリニック（専門外来）、および2つの医療専門学院を移設する。
- ② 現在診療している15科に加え、移転後に休診している泌尿器科、産科の再開を予定するとともに、平日診療に加え土曜日の開院も継続する。
- ③ 救急車受入件数は堺市管内の10%強、年間約6,000件で、救急受入については初期および二次から一部マイクロサージャリー（四肢重度外傷の顕微鏡による再接着手術等）センターによる三次救急までを24時間ER（救急医療部）体制で対応しており、移転後についても継続する。
- ④ 地域の医療機関等との連携について、医療連携登録機関は183施設で紹介率は50%を超えており、かかりつけ医との病診連携の強化、また、病期に応じた医療機関との病病連携についても協力機関とともに推進する。
- ⑤ 関連大学との連携や2つの医療専門学院を保持し、医師および看護師等の医療技術者の安定的な確保ができる。
- ⑥ 地域住民を対象とした「健康管理教室」を定期的を開催し、地域とのコミュニケーションを深め、健康増進や維持に貢献する。

### 4. 今後のスケジュール

- |             |                       |
|-------------|-----------------------|
| ○平成23年11月下旬 | 協定書の締結                |
| ○平成27年以降    | 売買契約の締結<br>譲渡（現病院移転後） |

## 【譲渡にあたっての基本的な考え方】

- (1) 現在地において引続き良質な医療が提供できること。
- (2) 地域の方々が利用しやすい施設を運営すること。
- (3) 現有資産を有効に活用すること。

## 【選定の経過】

平成 23 年 3 月 1 日	選定委員会の設置
平成 23 年 4 月 26 日	選定委員会（第 1 回） ・ 案件：委員長選出、委員会の進め方の確認等
平成 23 年 6 月 1 日	選定委員会（第 2 回） ・ 案件：募集要項（案）、選定基準（案）等の検討
平成 23 年 6 月 22 日	選定委員会（第 3 回） ・ 案件：募集要項（案）、選定基準（案）等の確定
平成 23 年 7 月 11 日	募集要項の配布
平成 23 年 7 月 24 日	プロポーザル参加表明の締切（3 法人参加表明）
平成 23 年 10 月 11 日～14 日	応募書類の締切（2 法人応募・1 法人辞退）
平成 23 年 11 月 5 日	選定委員会（第 4 回） ・ 案件：一次審査（書類審査・採点案） ・ 審査結果（1 法人失格・1 法人審査通過）
平成 23 年 11 月 8 日	選定委員会（第 5 回） ・ 案件：二次審査（プレゼンテーション・採決）、 ・ 審査結果（投票結果、委員全員の賛成で決定）
平成 23 年 11 月 11 日	審査結果通知

## 【譲渡する物件の概要】

○病院	堺市堺区南安井町 1 丁 1 番 1 号
(土地)	14,018.63 m <sup>2</sup>
(建物)	43,038.26 m <sup>2</sup>
○永代宿舎	堺市堺区永代町 2 丁 39 番 1
(土地)	1,206.37 m <sup>2</sup>
(建物)	1,755.34 m <sup>2</sup>

委員会の構成

(50音順、敬称略)

氏 名	役 職 等
阿 津 地 勲	堺区自治連合協議会 少林寺校区代表
上 田 保	堺区自治連合協議会 安井校区代表
岡 原 猛	(社) 堺市医師会 副会長
岡 本 邦 彦	堺区自治連合協議会 会長
神 部 智 司	大阪大谷大学 教育福祉学部 准教授
北 村 惣一郎	堺市 医療監
種 子 田 護	(社) 大阪府病院協会 常任理事 (委員長)
出 耒 明 彦	市立堺病院 事務局長
橋 本 卓 也	大阪保健医療大学 講師
早 川 泰 史	堺市 健康福祉局長
樋 上 忍	堺市域保健医療協議会 会長
蓑 田 正 豪	(社) 堺市医師会 理事
本 川 清 子	公認会計士